



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-3643/17

## ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković u pravnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, protiv ovršenika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 12, OIB: 98656583257, zastupanog po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Nazorov prilaz 1/A, OIB: 73025684607, a ovaj po punomoćniku Ivanu Topiću, odvjetniku u Splitu, uz sudjelovanje treće osobe Ratka Božića, Podglavica 31, Kamen, OIB: 31760794599, zastupanog po punomoćnici Nikici Bojkić, odvjetnici u Splitu, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, izvan ročišta, dana 2. veljače 2022., donio je slijedeći

### z a k l j u č a k

I Potvrđuje se da je rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-3643/17 od 5. listopada 2021., koje je ispravljeno rješenjem pod istim poslovnim brojem od dana 15. listopada 2021., postalo pravomoćno dana 5. siječnja 2022., i da je nekretnina i to: dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II. katu te dio č.zem.5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o. Split ZU 15467, 5. Suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m<sup>2</sup>, označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji, dosuđena ovrhovoditelju CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao kupcu.

II Nekretnina i to: dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II. katu te dio č.zem.5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o. Split ZU 15467, 5. Suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m<sup>2</sup>, označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji, predaje se ovrhovoditelju CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao kupcu, sukladno čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 - dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split, obaviti upis prava vlasništva nekretnine navedene u toč. I i II ovog zaključka, na ime ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, kao kupca, uz brisanje prava vlasništva sa imena ovršenika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 12, OIB: 98656583257 (čl.101. st. 3. OZ-a).

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnina navedenih u toč. I i II ovog zaključka i to:

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda br. Ovr-1862/11 od 21. lipnja 2011. godine, na 975/3787 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 26, na nadograđenom II. katu, utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22 iz iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-7240/11,
- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda br. Ovr-1861/11 od 20. lipnja 2011. godine, na 975/3787 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 26, na nadograđenom II. katu, utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22 iz iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-7247/11,
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, protiv protivnika osiguranja Split Ship Management d.o.o. iz Splita, 114. Brigade 12, OIB: 98656583257, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i baš na teret 975/3787 dijela, u naravi poslovnog prostora, označenog br. 26, na nadograđenom II. katu, temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-2656/14 od 8. prosinca 2014. godine, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-4021/14,
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na teret 975/3787 dijela povezanog sa poslovnim prostorom koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II. katu, vlasništva ovršenika Split Ship Management d.o.o. Split, Boktuljin put b.b., (OIB-98656583257), utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grasa d.o.o. Zagreb, Kalinovica 3, (OIB-53804674161), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste, na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 9. svibnja 2014. godine, Općinskom sudu u Splitu, pod poslovnim bojem OVR-2931/14, zaprimljenog po službenoj dužnosti i odredbe članka 84. a Zakon o zemljišnim knjigama, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-4833/14,
- zabilježbe da se pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3192/14, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranja d.d., Zagreb,

Miramarska 22, OIB 26187994862, protiv ovršenika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., Split, Boktulin put bb, OIB 98656583257, vodi ovršni postupak glede ovrhe na 975/3787 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II. katu, temelju podneska ovrhovoditelja od 16. prosinca 2011. godine broj OVR-3192/14, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-5497/14,

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. iz Splita, Boktulin put bb OIB 98656583257, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14.St-397/2013 od 23. siječnja 2015., a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-862/15,
- zabilježbe dosude temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu, OVR-3643/17 od 16. travnja 2021., kupcu Croatia Osiguranje d.d. OIB:26187994862, Zagreb, Miramarska 22, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-14946/21,
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od osammilijunakuna sa pripadajućima kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. FILIJALA SPLIT, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8, na teret 975/3787 dijela, u naravi poslovni prostor br. 26 na nadograđenom II. katu, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja, na temelju sporazuma stranaka od 16. 03. 2009. godine, a koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-2982/09,
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od devedesetčetritisuće devetstočetredesetdvije kune i dvadesetjednu lipu i nuzgredica, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8, na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, a koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-7508/10,
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od stodvadesettritisuće dvjestoosam američkih dolara i četrdesetčetiri centa i nuzgredica, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8, na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23.

srpnja 2010. godine, a koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-7508/10,

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od dvadesetjednutisućutridesetosameura i četiri centa i nuzgredica, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8, na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, a koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-7508/10,
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od sedamstosedamdesetčetiritisućčetiristoosamdesetšest američkih dolara i dvadesetsedam centi i nuzgredica, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8, na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, a koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-7508/10 te
- zabilježbe dosude temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu, OVR-3643/17 od 5. listopada 2021., kupcu Croatia Osiguranje d.d. OIB:26187994862, Zagreb, Miramarska 22, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-38811/21.

U Splitu, 2. veljače 2022.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- pun. stranaka
- ZK odjelu Split
- Poreznoj upravi na znanje

Broj zapisa: **eb305-93c55**

Kontrolni broj: **0704d-a86a3-5790a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.